

BÜNTE



Projektdokumentation "Bunte"

Bunte | Ettiswil

Projektstand April 2026



Projektbeteiligte	3
Distanzen	4
Verkehrsanbindung	5
Gemeinde Ettiswil	6
Situation Ettiswil	7
Umgebung	8
Haus A	9
Erdgeschoss	10
Obergeschoss	11
Dachgeschoss	12
Haus B	13
Erdgeschoss	14
Obergeschoss	15
Dachgeschoss	16
Einstellhalle/Untergeschoss	17
Haus A	18
Haus B	19
Fassade Süd	20
Fassade West	21
Fassade Ost	22
Schnitt	23
Kurzbaubeschrieb	24
Raumbblatt	25



Bauherrschaft

Baugenossenschaft Ettimo
c/o Bättig & Bucher Immobilien AG
Luzernerstrasse 5
6247 Schötz

Architektur

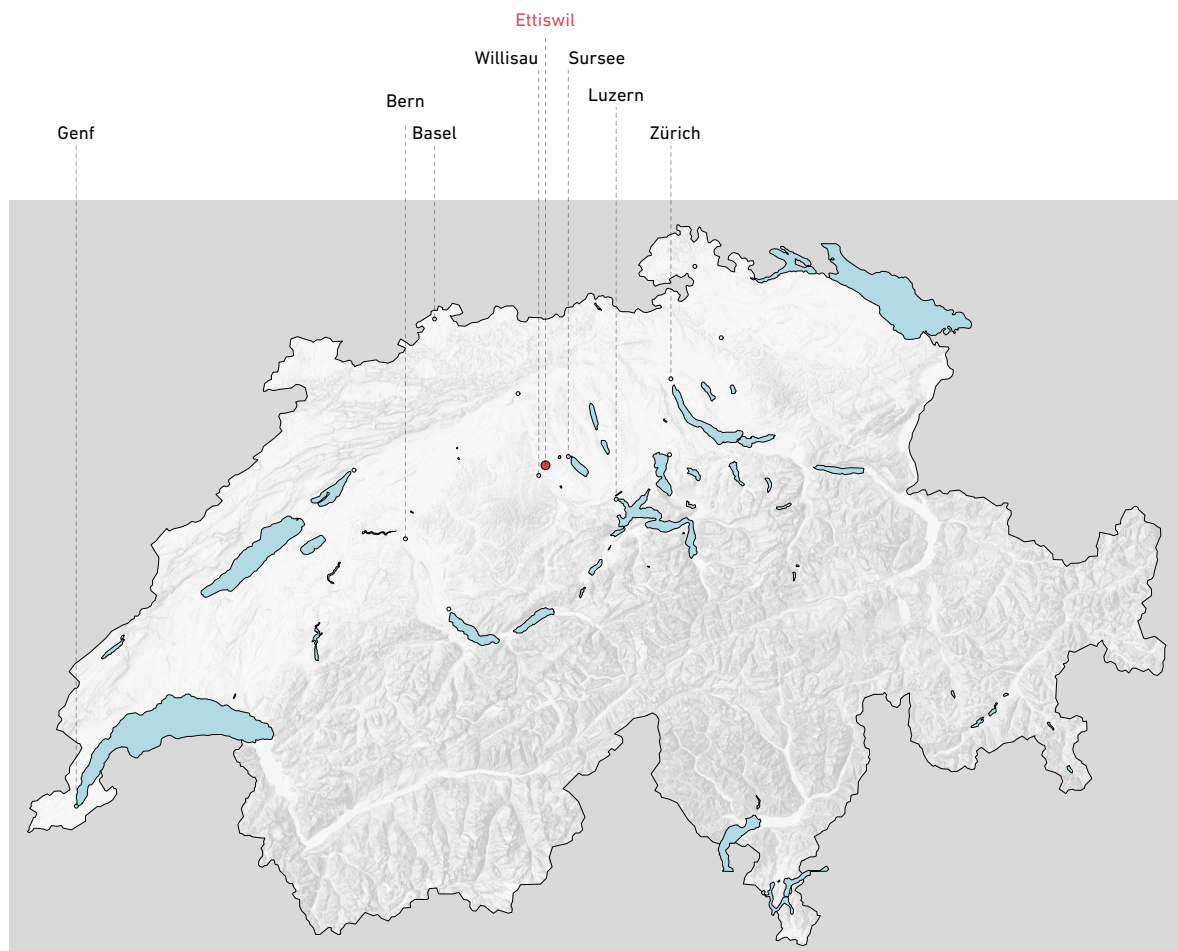
A6 Architekten AG
Unterdorf 12
6018 Buttisholz

Baumanagment

A6 Architekten AG
Unterdorf 12
6018 Buttisholz

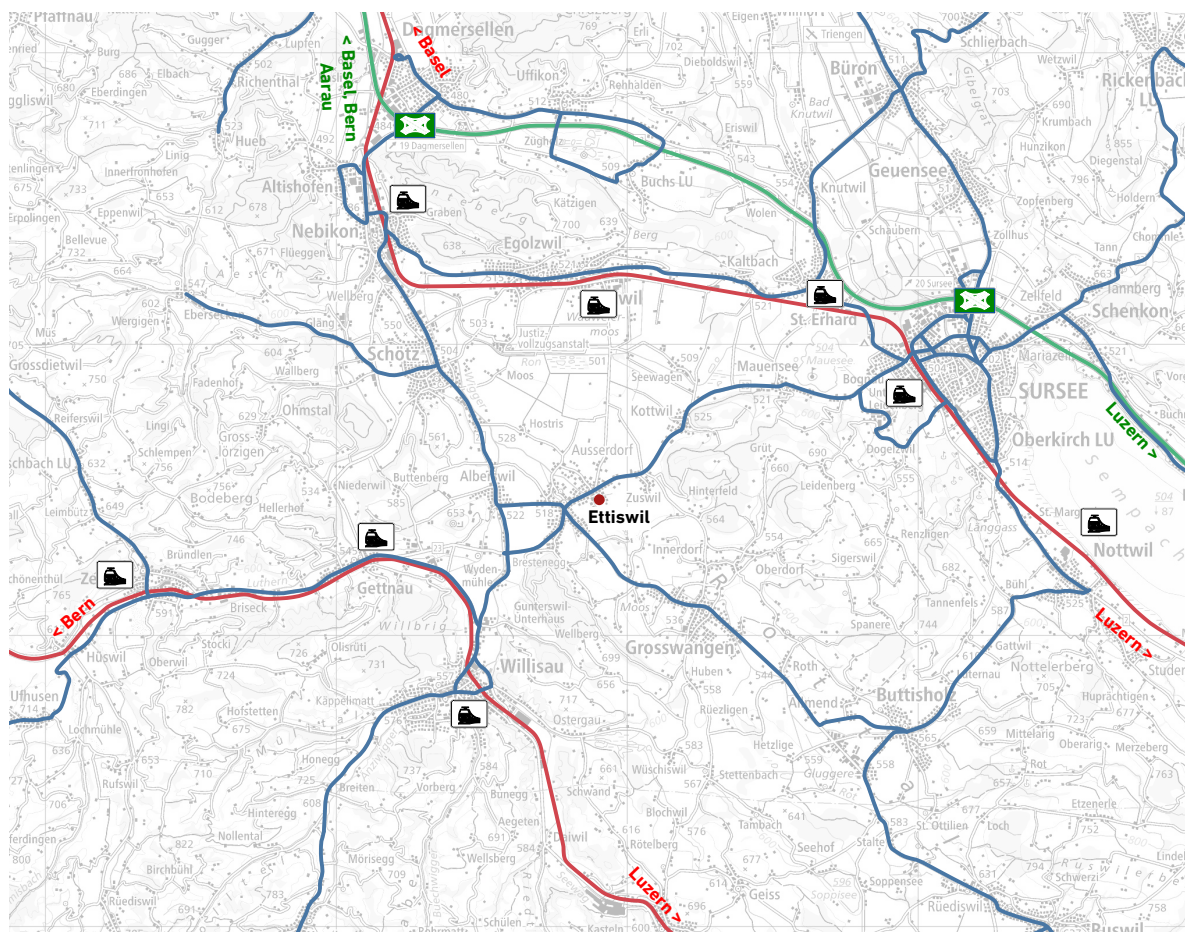
Ansprechperson

Thomas Gut, Projektleiter, A6 Architekten AG
Buttisholz
041 928 19 79



Ortschaft	Distanz (km)	Auto (min)	ÖV (min)
Willisau.....	5	8	15
Sursee.....	9	11	15
Luzern.....	32	30	50
Bern.....	60	65	70
Basel.....	76	65	80
Zürich.....	77	70	90
Genf.....	240	160	190

Die angegebenen Distanzen und Fahrzeiten sind ungefähre Angaben.



Autobahn



Autobahnanschluss



Bahnhof

Bahn

Sursee

8 km

Sursee (InterRegio)

8 km

Bustlinien

Dagmersellen

11 km

Willisau

5 km

Gettnau

5 km

Zell

8 km

Nottwil

12 km

Wauwil

5 km

Nebikon

7 km

St. Erhard

6 km

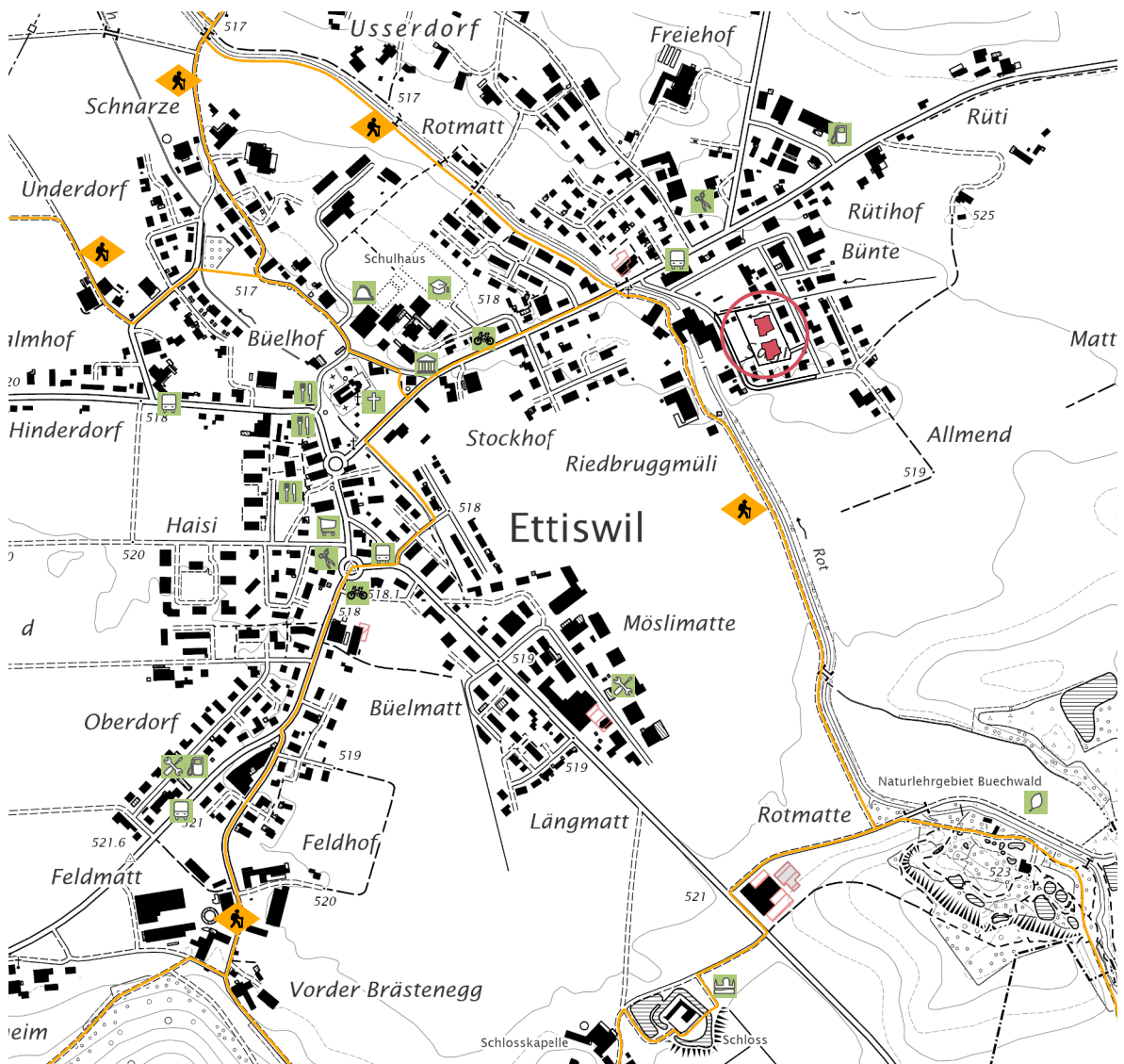
Das 1076 urkundlich erstmalig erwähnte Ettiswilare hat heute, auch dank der Fusion im Jahre 2006 mit Kottwil, rund 2900 Einwohner.

Das Dorf befindet sich zwischen Sursee und Willisau, am Rande des Wauwilermooses und am Eingang zum Rottal und zum Luzerner Hinterland. Die Wohn- und Kulturgemeinde ist verkehrstechnisch gut angeschlossen mit den nahe gelegenen Bahnhöfen Sursee und Willisau sowie den Autobahnanschlüssen Sursee und Dagmersellen. Zeitnah wird auch der Bushof in Ettiswil neu gestaltet, bei dem die Linien nach Nebikon, Willisau, Sursee und Luzern bedient werden. Zudem läuft der Prozess zur Dorfkernentwicklung mit der Vision einer starken sozialer Vernetzung und einzigartiger Charakteristik.

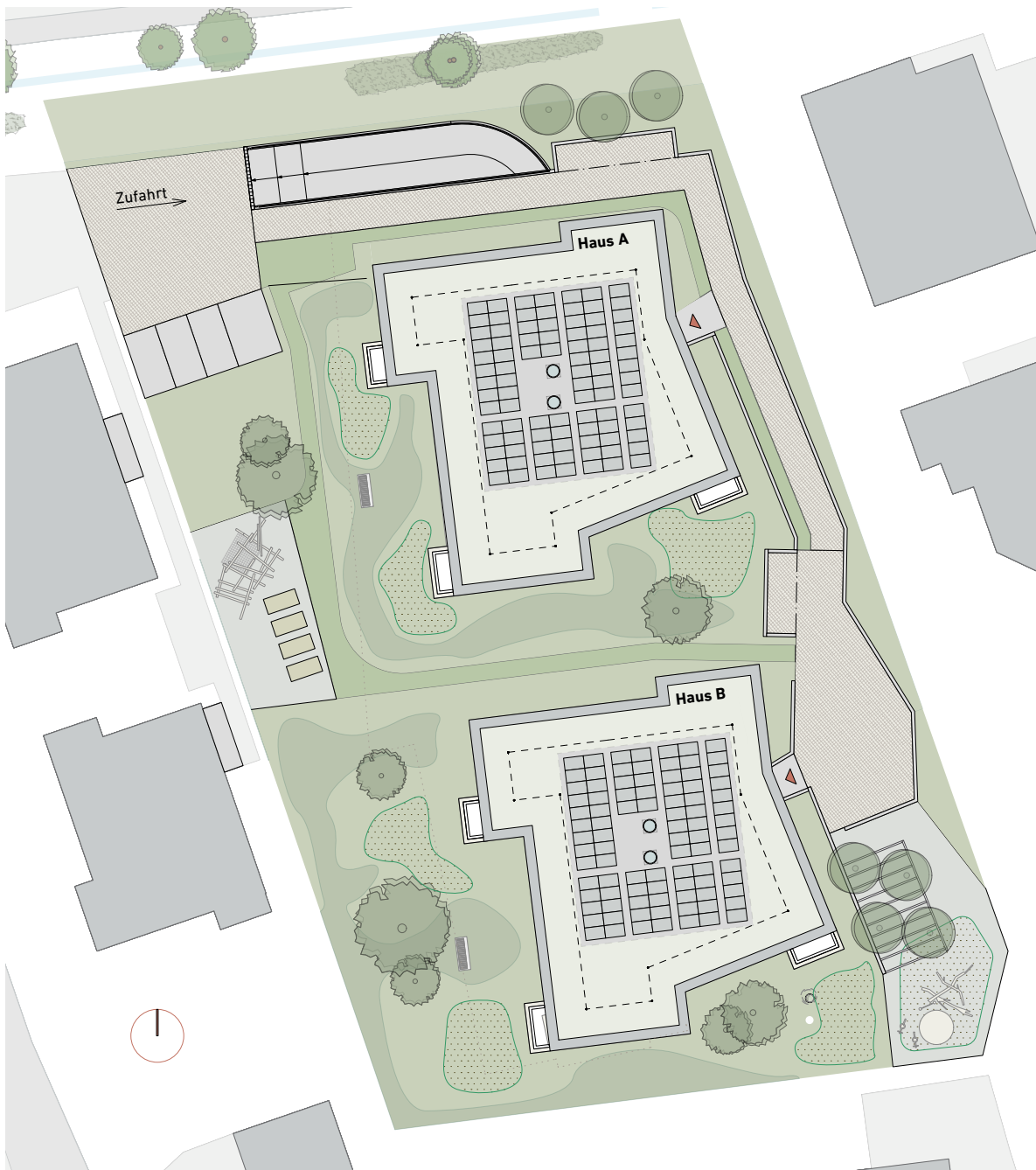
Wirtschaftlich gesehen ist der Dienstleistungssektor der stärkste, gefolgt vom Industriesektor und der Landwirtschaft. Dabei basieren die wirtschaftlichen Erfolge auf Kleinstunternehmen bis hin zu kleinen und mittelständischen Unternehmen.

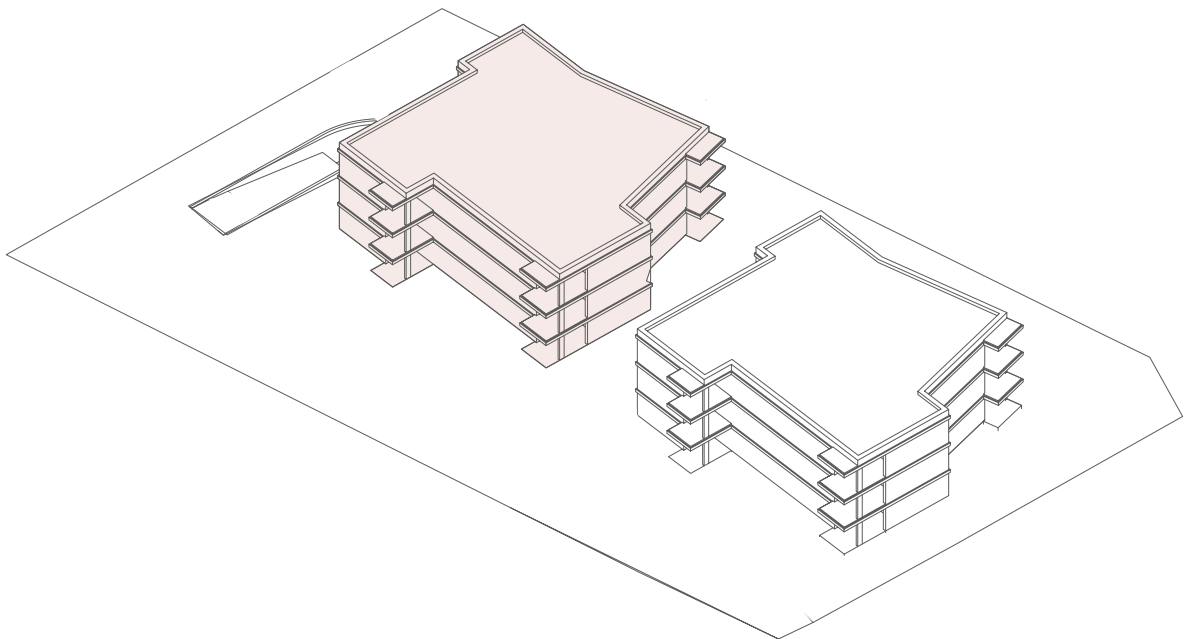
Im Bereich Kultur, Sport und Freizeit bietet die Gemeinde Ettiswil mit dem Schloss Wyher, dem Kultur-Hobby-Herbstmärt, dem Stimmen Festival, dem Naturlehrgebiet Buchwald, vielen Wanderwegen, sowie dem Naherholungsgebiet Wauwilermoos ein breites Angebot. Über 36 Vereine und Organisationen bieten eine grosse Anzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Vereine prägen das Dorfleben in Ettiswil und Kottwil und übernehmen Aufgaben im kulturellen, sportlichen und sozialen Bereich.

In Ettiswil können vom Kindergarten bis zur Sekundarstufe I die Schule besucht werden. Für den gymnasialen Weg besteht die Wahl zwischen den nahegelegenen Kantonsschulen Sursee oder Willisau. Zudem gibt es viele Zusatzangebote wie Spielgruppe, Musikschule, Tagesstrukturen und Jugendarbeit.



Baufeld.....		Katholische Kirche.....		Tankstelle.....	
Wanderweg.....		Naturlehrgebiet.....		Verwaltung.....	
Bushaltestelle.....		Restaurant.....		Wasserschloss Wyher.....	
Coiffeur.....		Schule & Kindergarten.....		Werkstatt (Auto).....	
Feuerwehr.....		Dorfladen.....		Werkstatt (Zweirad).....	

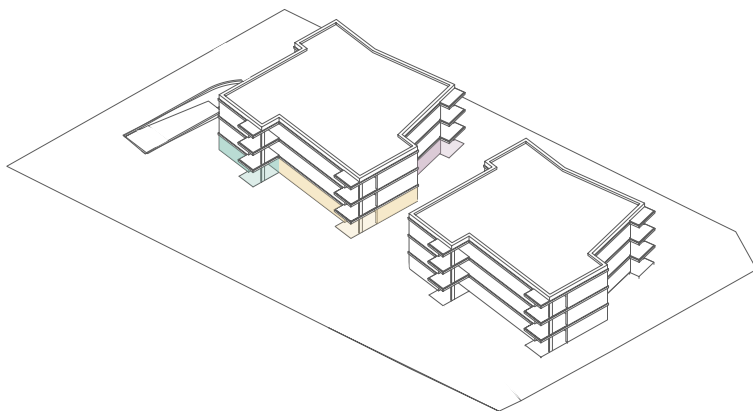




±0.00 = 519.50m ü. M.

Nettowohnfläche (NWF): Wohnfläche exkl. Aussen- und Innenwände

Die publizierten Angaben bilden keine Haftungsgrundlage. Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



A | Wohnung 1.1

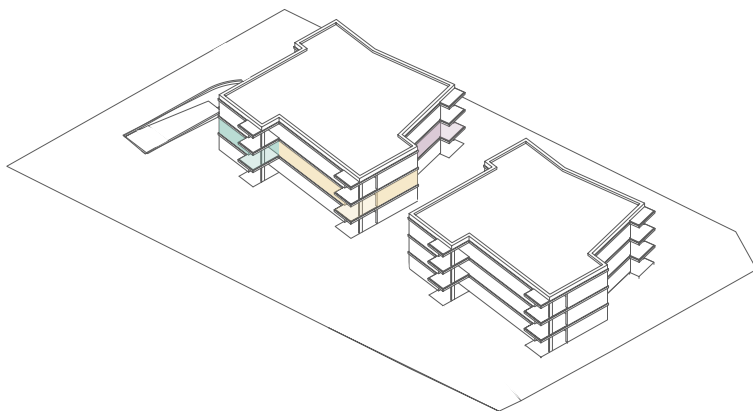
Zimmer	2½
Nettowohnfläche	72.8m ²
Terrasse	15.4m ²

A | Wohnung 1.2

Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

A | Wohnung 1.3

Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



A | Wohnung 2.1

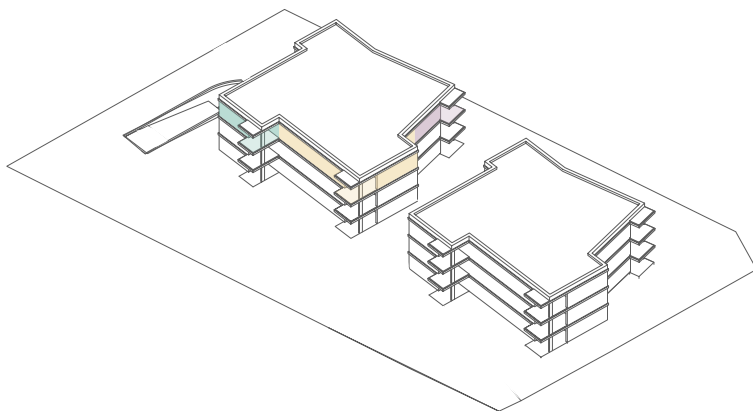
Zimmer	3½
Nettowohnfläche	92.0m ²
Terrasse	15.4m ²

A | Wohnung 2.2

Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

A | Wohnung 2.3

Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



A | Wohnung 3.1

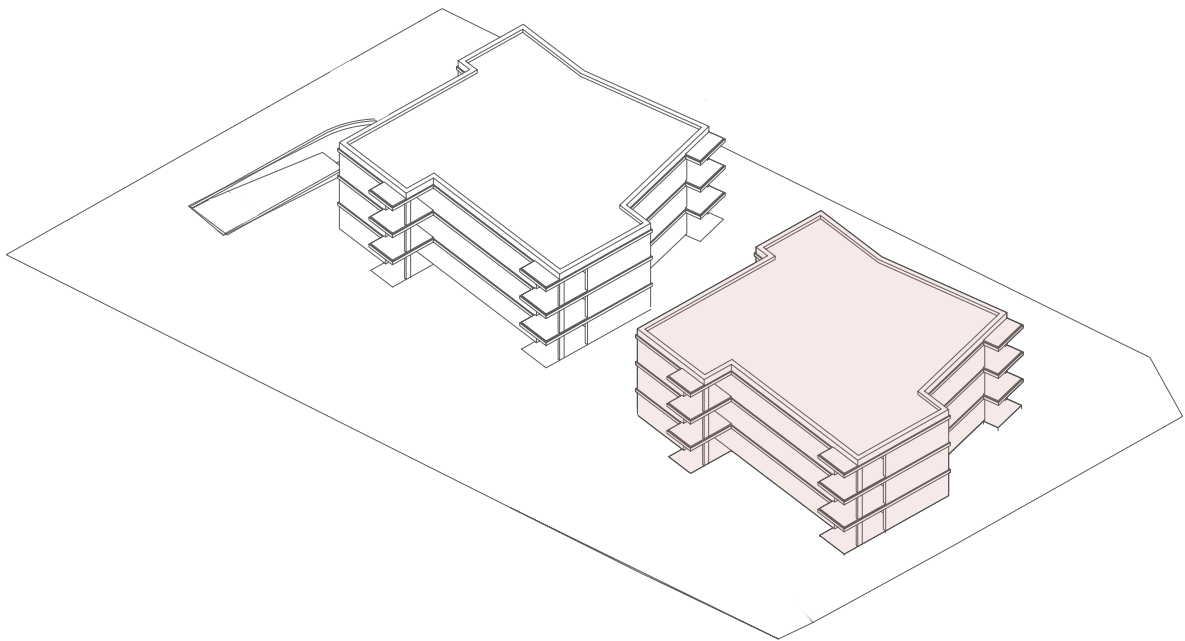
Zimmer	3½
Nettowohnfläche	92.0m ²
Terrasse	15.4m ²

A | Wohnung 3.2

Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

A | Wohnung 3.3

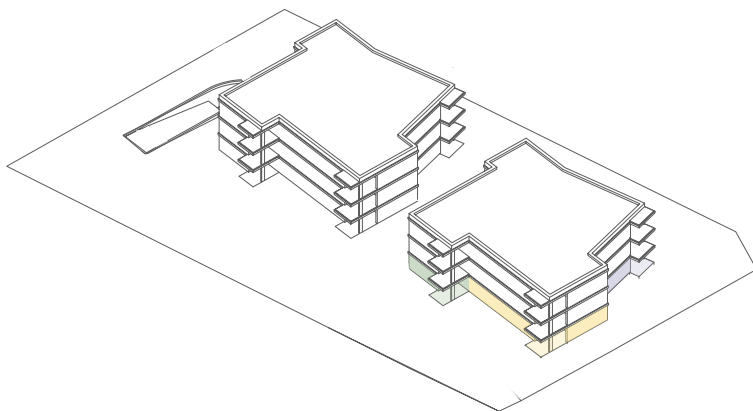
Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



±0.00 = 520.00m ü. M.

Nettowohnfläche (NWF): Wohnfläche exkl. Aussen- und Innenwände

Die publizierten Angaben bilden keine Haftungsgrundlage. Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



B | Wohnung 1.1

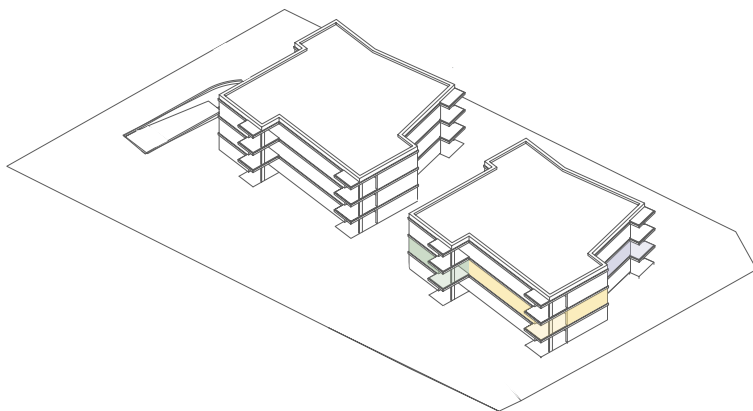
Zimmer	2½
Nettowohnfläche	72.8m ²
Terrasse	15.4m ²

B | Wohnung 1.2

Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

B | Wohnung 1.3

Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



B | Wohnung 2.1

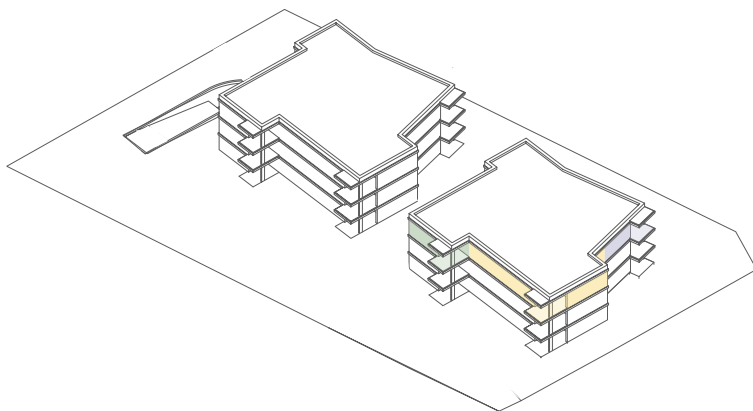
Zimmer	3½
Nettowohnfläche	92.0m ²
Terrasse	15.4m ²

B | Wohnung 2.2

Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

B | Wohnung 2.3

Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



B | Wohnung 3.1

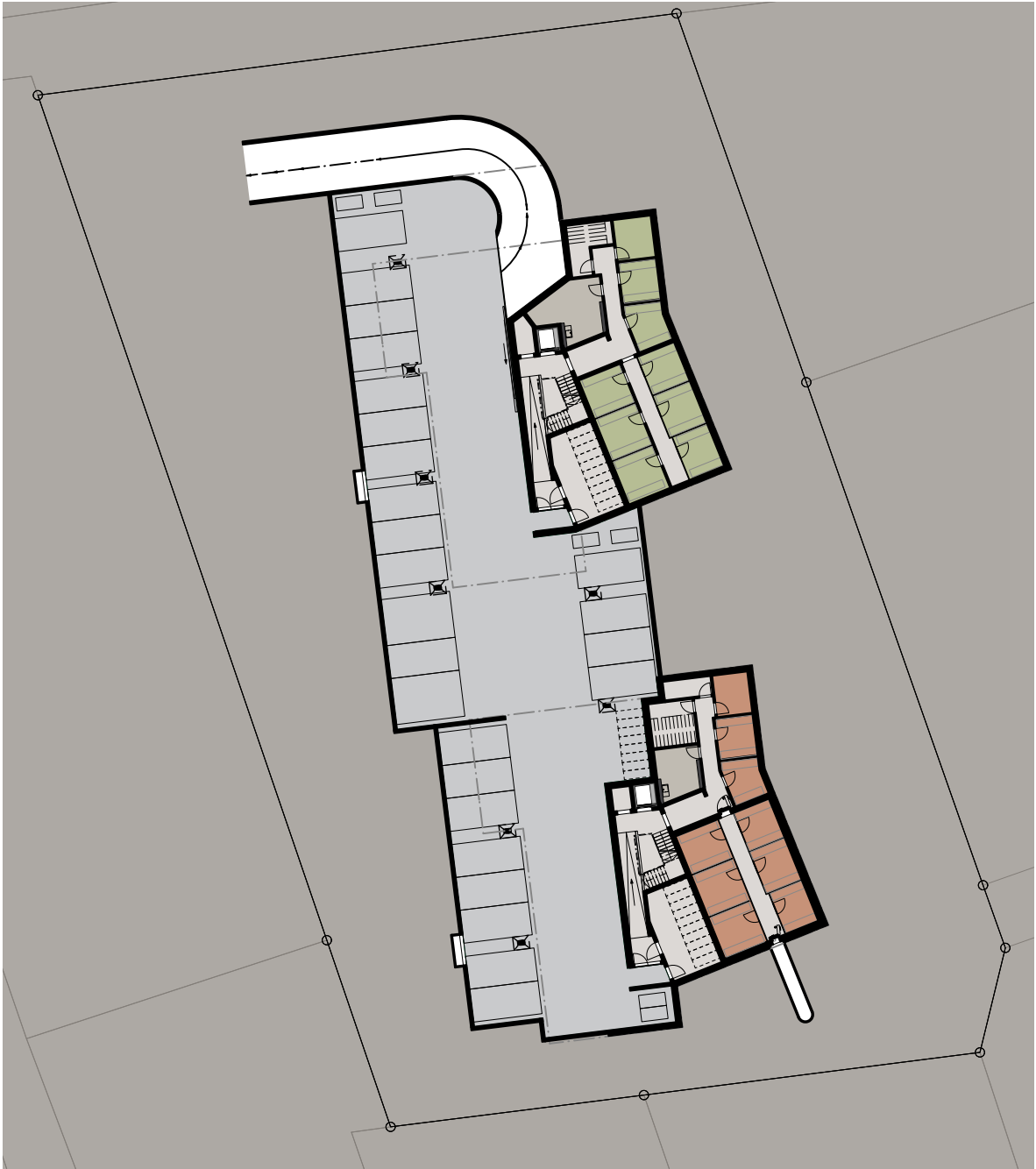
Zimmer	3½
Nettowohnfläche	92.0m ²
Terrasse	15.4m ²

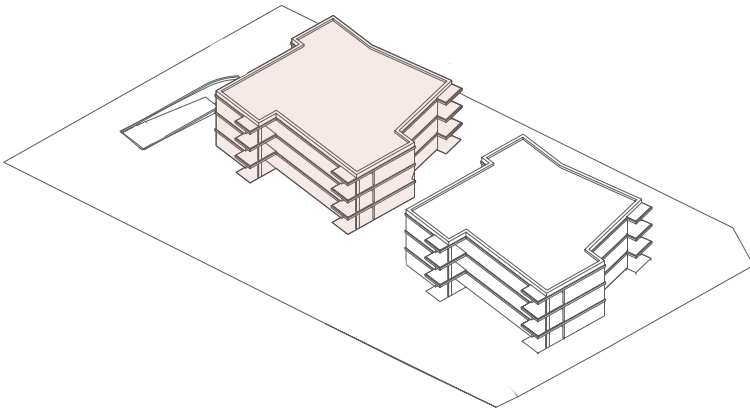
B | Wohnung 3.2

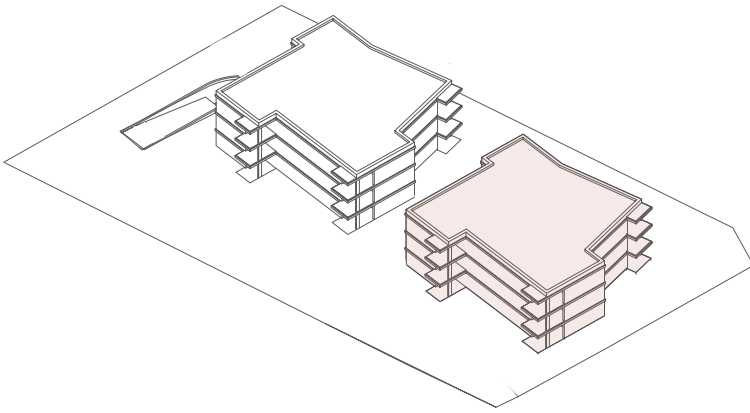
Zimmer	4½
Nettowohnfläche	120.8m ²
Terrasse	14.9m ²

B | Wohnung 3.3

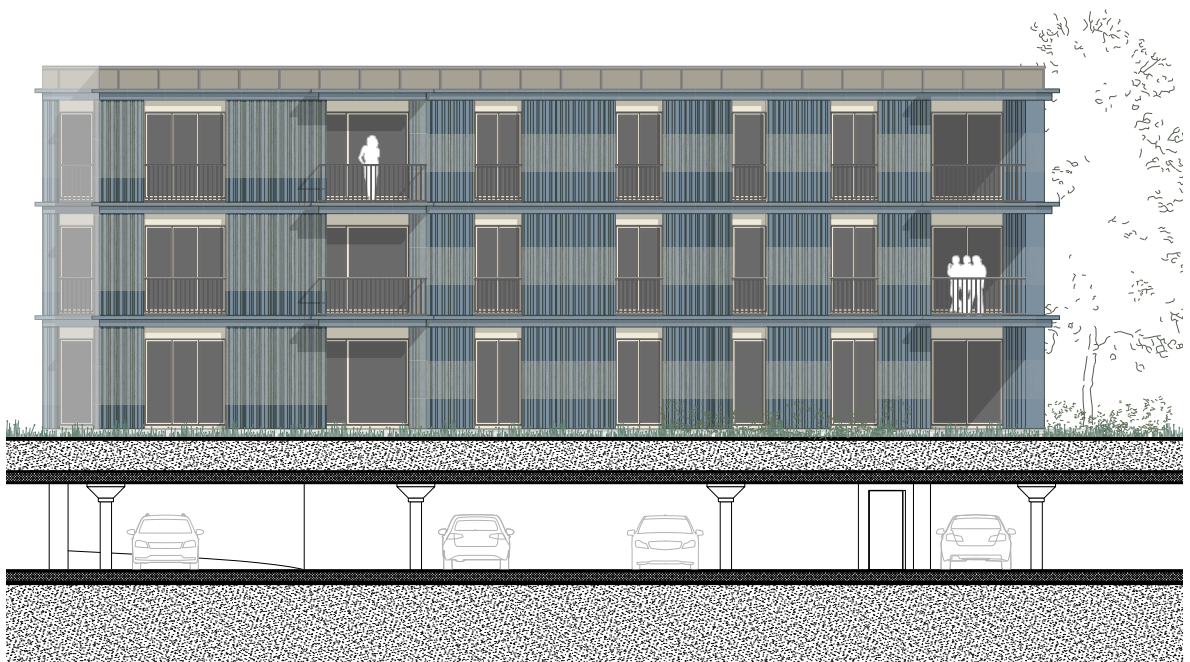
Zimmer	5½
Nettowohnfläche	136.2m ²
Terrasse	12.9m ²



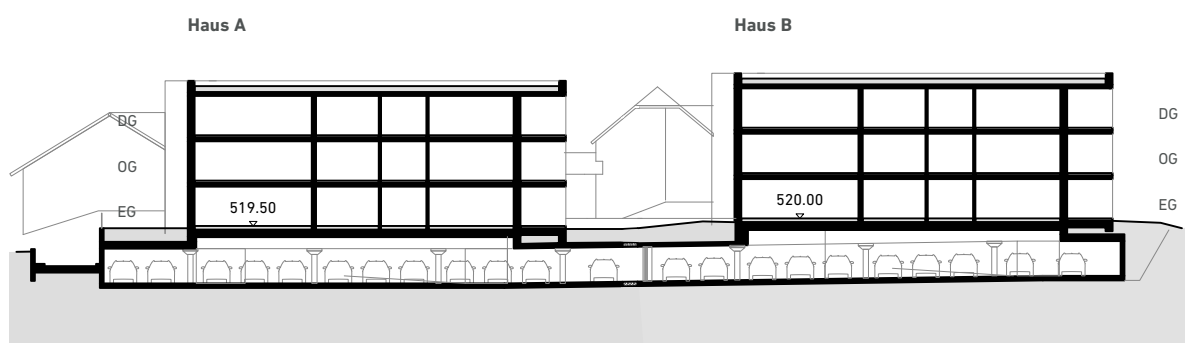












Bauweise	_ Massivbau (Backstein/Beton)		
Fassade	_ Hinterlüftete Holzschalung		
Fenster	_ Holz-Metall-Fenster _ 3-fach Isolierverglasung _ erhöhter Einbruchschutz Widerstandsklasse RC 2 N in ebenerdigen Geschossen		
Metallbauarbeiten	_ Farbig einbrennlackiert		
Sonnenschutz	_ Lamellenstoren, Bedienung motorisiert _ Vertikalmarkisen bei Loggias, Bedienung motorisiert		
Küche	_ Budgetbetrag		
Einbauschränke	_ Kunstharz	Leuchten	_ Einbauleuchten in Korridor, Nasszellen, Küche, Reduit und Balkon inkl. _ Einstellhalle und Fluchtwege mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
Vorhangschienen	_ 2-läufige Vorhangschiene in Weissputz eingelassen bei Wohnen und Essen _ 1-läufige Vorhangschiene in Weissputz eingelassen bei allen Zimmern	Heizung	_ Anschluss an Fernleitung Wärmeverbund Ettiswil (Holzschnitzelfeuerung) _ Einzelraumregulierung in jedem Zimmer _ Verbrauchsmässige Messung _ Verteilung mit Bodenheizung
Nassräume	_ Budgetbetrag	Lüftung	_ Gefangene Räume und Keller mit mechanischer Entlüftung und Entfeuchtung
Elektro	_ In jedem Zimmer eine Steckdose beim Lichtschalter und eine 3-fach Steckdose an einer weiteren Wand _ Im Wohn- und Esszimmer zusätzlich zwei Steckdosen, je eine über den Lichtschalter geschaltet. _ In der Küche zwei 3-fach Steckdosen für Kleinapparate sowie Anschluss der vorgesehenen Apparate _ PV-Anlage für interne Stromproduktion gem. Hersteller _ ZEV-Zusammenschluss zum Eigenverbrauch _ Vorbereitung für E-Mobilität in der Einstellhalle mittels Flachbandkabel	Waschen/Trocknen	_ Budgetbetrag
		Lift	_ Aufzug für 8 Personen, Tragkraft 630kg, behindertengerecht mit elektromechanischem Antrieb
		Umgebung	_ Beläge sickerfähig _ Rasenfläche aufgearbeitet und Ansaat _ Bepflanzung mit Sträuchern, Bodendeckern und Bäumen _ Spielflächen _ Pergola _ Hochbeet
Multimedia	_ Multimediateilnehmer im Elektroverteilkasten _ Zwei Anschlüsse ausgebaut, Reserverohre an anderen Standorten _ Ein Glasfaseranschluss pro Wohnung	Entsorgung	_ Auf Nachbargrundstück 289, bei der Zufahrt

Treppenhaus
Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb
Decken: Weissputz

Küche
Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb
Decken: Weissputz

Essen/Wohnen
Boden: Parkett
Wände: Abrieb
Decken: Weissputz

Zimmer:
Boden: Parkett
Wände: Abrieb
Decken: Weissputz

Bad, Dusche und WC's
Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Platten/Abrieb
Decken: Weissputz

Reduit:
Boden: Parkett
Wände: Abrieb
Decken: Weissputz

Terrasse/Loggias
Boden: Holzrost oder Feinsteinzeugplatten
Wände: Holzschalung
Decken: Sichtbeton

Tiefgarage
Boden: Hartbeton roh
Wände: Beton gestrichen
Decken: Beton/Schichtex gestrichen

Keller/Technik/Trocknen
Boden: Zementüberzug gestrichen
Wände: Gestrichen
Decken: Gestrichen